

## **SPIS TREŚCI**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

#### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia).
5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

#### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej. Projektowana sieć umożliwi dostarczenie wody do mieszkańców projektowanego osiedla mieszkalnego. Inwestycja przeprowadzana będzie na działkach o nr ewid. 1614, 1493, 1609/1, 1196/27 położonych w miejscowości Świąciechowa (64-115) w rejonie ul. Jana Brzechwy będących własnością Gminy Świąciechowa.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Na terenie objętym opracowaniem istnieją drogi o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. W miejscu projektowanej inwestycji, jej powierzchnia wyniesiona jest ca 100,20 – 100,50 m n.p.m.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projektowana sieć wodociągowa, będzie służyła do zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków mieszkalnych projektowanych na działkach wzdłuż projektowanej sieci. Parametry sieci wodociągowej; długość – 102,0 m, średnica – DN110 mm, materiał – PE PN10.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji zagrażających środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników tej sieci.

### **4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia),**

Teren, na którym projektuje się odcinki sieci wodociągowej nie znajduje się w granicach terenu górniczego. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

### **5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Na omawianym terenie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XI/67/2015 RADY GMINY ŚWIECIECHOWA z dnia 29 października 2015 r. Inwestycja nie wpłynie na istniejący ład przestrzenny z uwagi na umieszczenie sieci w gruncie.

### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 51) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),
- ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222),

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach inwestycji. Brak wpływu obiektu na działki sąsiednie.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany branży sanitarnej „Budowa sieci wodociągowej w m. Świąciechowa, ul. Jana z Brzechwy” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
**mgr inż. Łukasz Fiszer**

Sprawdzający:  
**mgr inż. Leszek Kołodziej**